

Warszawa, dn. 20 marca 2011 r.

Wspólnota Mieszkaniowa PLATANY
ul. Ryżowa 44
02-495 Warszawa

List referencyjny

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej PLATANY w Warszawie przy ul. Ryżowej 44 poleca wszystkim zainteresowanym firmę Atrium 21 Sp. z o.o.

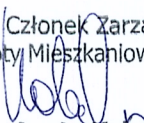
Z ww. Spółką współpracujemy od połowy 2009 r. Dzięki doświadczeniu i ogromnemu zaangażowaniu ze strony Atrium 21 Sp. z o.o., Mieszkańcom Wspólnoty udało się przejąć od dewelopera (ówczesnego Zarządcy) administrowanie nieruchomością wspólną.


Obecnie, przedstawiciel firmy Atrium 21 Sp. z o.o. pełni obowiązki Administratora na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej PLATANY. W ramach swoich obowiązków jest odpowiedzialny m.in. za:

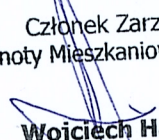
- 1) dokonywanie analizy bieżących umów z firmami świadczącymi swoje usługi na terenie osiedla oraz negocjowanie warunków współpracy i cen, co wpływa na poprawę jakości wykonywanych usług i obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej,
- 2) sprawowanie nadzoru nad wykonywaniem obowiązków przez firmy świadczące usługi na terenie Wspólnoty w zakresie utrzymania porządku w częściach wspólnych, konserwacji, ochrony itp.,
- 3) zlecenie i nadzorowanie wykonania okresowych przeglądów budynku i instalacji technicznych należących do Wspólnoty, określonych w przepisach prawa,
- 4) egzekwowanie od dewelopera wykonywania prac naprawczych w ramach rękojmi oraz gromadzenie dokumentacji dowodowej w przypadku wytoczenia deweloperowi sprawy w sądzie,
- 5) prowadzenie księgowości Wspólnoty oraz egzekwowanie należności od Mieszkańców zalegających ze wpłatami na rzecz Wspólnoty.


Do niewątpliwych zalet ww. pracownika należy dobra organizacja pracy, szybka reakcja na problemy pojawiające się na terenie osiedla, dyspozycyjność oraz gruntowna wiedza z zakresu prowadzonych działań. Dodatkowo, otwartość i serdeczność Administratora sprawia, że wspólna praca daje oczekiwane rezultaty i satysfakcję z dobrze wykonanych zadań.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej PLATANY

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej "Platany"

Aneta Kabala

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej "Platany"

Joanna Stasiak-Panek

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej "Platany"

Wojciech Hańko

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej "Platany"

Kazimierz Dzierżęcki