

Warszawa, 07.04.2011

Wspólnota Mieszkaniowa
„Pogodne Skorosze”
Ul. Skoroszewska 18, Hasa 2, 4
02-495 Warszawa

LIST REFERENCYJNY

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Pogodne Skorosze” z zadowoleniem poleca usługi firmy Atrium 21 Sp. z o.o. Współpracujemy z obecnym administratorem od kwietnia 2007 roku. W tym czasie przy udziale administratora udało nam się załatwić szereg spraw, które w okresie administrowania przez developera nie były możliwe do załatwienia.

Do najważniejszych z punktu widzenia Wspólnoty należą:

1. Płynne przeprowadzenie Wspólnoty przez proces przejęcia nieruchomości od developera.
2. Dokonanie analizy i weryfikacji umów zawartych pomiędzy Wspólnotą a wykonawcami usług. Dzięki temu udało się doprowadzić do podwyższenia jakości świadczonych na rzecz Wspólnoty usług, m.in. sprzątnia, konserwacji, w niektórych przypadkach przy jednoczesnej poprawie obsługi osiągnęliśmy obniżkę kosztów świadczonych usług.
3. Przeprowadzenie Wspólnoty przez proces dochodzenia roszczeń od Developera w ramach rękojmi poprzez przygotowanie i przeprowadzenie spotkania z mieszkańcami w wyniku, którego została podjęta uchwała o wystąpieniu na drogę sądową przeciwko Developerowi. To z kolei doprowadziło do wniesienia pozwu sądowego przeciwko Developerowi.
4. Gospodarowanie zgromadzonymi funduszami Wspólnoty, poprzez założenie dodatkowego, wyżej oprocentowanego konta, na którym zdeponowane są środki na przyszłe remonty, oraz uzyskanie dodatkowych przychodów z wynajmu pomieszczeń gospodarczych.

Powyżej wymieniliśmy tylko niektóre prace wykonane przez naszą administrację na przestrzeni ostatnich trzech i pół roku. Oprócz wspomnianych powyżej na uwagę zasługuje angażowanie się w sprawy wykraczające poza teren nieruchomości, które mają znaczący wpływ na bezpieczeństwo oraz komfort mieszkańców Wspólnoty.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
„Pogodne Skorosze”

Zulawo
Agnieszka Gieniatowska

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Pogodne Skorosze”
w Warszawie